

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2024 г.

Адрес Дома : Маршала Тимошенко, д.46

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. изм. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					480 335,58	
1.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					296 125,32	
1.2	програмное обеспечение		кв. м	5861,0	50,52	5 915,24	
1.3	аренда помещений					20 304,33	
1.4	консультационные услуги		кв. м	5861,0	3,46	3 049,59	
1.5	канцтовары		кв. м	5861,0	0,52	6 978,57	
1.6	обучение					2 470,22	
1.7	страхование лифтов					924,06	
1.8	прочие (непредвиденные расходы)					24 568,25	
1.9	комиссия банка за обработку документов		кв. м	5861,0	4,19	120 000,00	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					461 501,20	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	кв. м	47,00	3,420	48 222,00	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1123,00	2,990	174 604,04	
2.3	мусоропровода	300 раз в год	кв. м	8,00	4,610	11 064,00	
2.4	Уборка грузозонных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	8,00	28,870	12 009,92	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	3,60	4,920	5 313,60	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей	300 раз в год	кв. м	47,00	4,880	68 808,00	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1123,00	3,840	51 747,84	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	112,00	12,580	1 408,96	
2.7	Мытье окон					56 996,42	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках (мет.огражд. лифтов)	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3480,00	4,190	14 581,20	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	220,00	2,620	576,40	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотн на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	84,00	6,120	514,08	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	10,53	6,090	128,26	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	34,5	7,56	521,64	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	1 раз в год	кв. м	2,70	3,761	10,15	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	38,10	3,050	116,21	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	28,00	5,410	3 635,52	
2.8.11	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	кв. м	10800,0	2,66	28 728,00	
2.8.12	Протирка поручней лестничных клеток	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	112,0	6,09	8 184,96	
2.9	Очистка кровли					1 151,69	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледобразований	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м			1 151,69	

[illegible]

	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	кв. м	5861,00	2,409	14 121,41	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	5861,00	9,349	54 796,03	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	5861,00	5,321	31 187,06	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидации засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	5861,00	6,085	35 666,33	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					100 111,95	
6.20	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					25 465,03	
6.27	Иное (Работы по содержанию и ремонту ДОМОФОНОВ, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					24 669,60	
6.29	Содержу и ППР в/д инж. коммуеик. и оборудования		кв. м	5861,0	2,27	13 310,56	
6.30	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					37 151,61	
7	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					9 975,87	
7.3	Мойка смесных мусороборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	1	13,620	4 971,30	
7.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1,00	93,000	1 116,00	
7.6	Дезинфекция мусороборников (переносых)	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	1,00	17,010	204,12	
7.8	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					20 884,32	
7.10	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					108 000,00	
8	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					108 000,00	
8.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					219 864,83	
9	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА)					108 594,48	
9.2	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					85 456,33	
9.3	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) в т.ч. ЭЛЕКТРОПЛИТ					25 814,02	
9.4	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					55 055,57	
10	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					55 055,57	
10.1	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00	
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					54 372,42	
12	Устранение аварии					54 372,42	
12.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					181 703,26	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					118 673,50	
13.0	Расход воды на общедомовые нужды					118 673,50	
14	Расход воды на общедомовые нужды					118 673,50	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					118 673,50	

15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
15.1	Дератизация	по мере необходимости (1 раз в год)					7 090,25	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме		кв. м	436,2	16,25		7 090,25	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)						15 929,15	
16.4	Иное (Праздничное оформление МКД)						9 521,53	
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						6 407,62	
17	ИТОГО:						0,00	
							2 984 186,76	

Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"



/О.Ю. Смирнова/